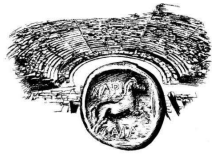


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΛΑΡΙΣΣΑ 27/05/2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 985

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ρούσβελτ και Οικονόμου εξ
Οικονόμων 8Α, 3ος όροφος
Ταχ. Κώδικας: 412 22
Πληροφορίες Σ.ΚΟΚΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 2410-680241
e-mail: pronia@larissa.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΣΤΕΚΙ ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ ΤΟΥ Β΄
Κ.Α.Π.Η.» ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ «Κ.Α.Π.Η ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ»
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ.****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 98/2021 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 333/2021 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση υπηρεσιών του Στέκι Λιβαδακίου, του Β΄ ΚΑΠΗ καθώς και την στέγαση υπηρεσιών του Κ.Α.Π.Η Ελευθερών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα επί της Ίωνος Δραγούμη1, 3^{ος} όροφος, Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Το προσφερόμενο ακίνητο για τη μεταστέγαση του «Στέκι Λιβαδακίου του Β΄ Κ.Α.Π.Η»

- Θα πρέπει να είναι χώρος ισόγειος, χωρίς σκαλοπάτια για να διευκολύνεται η πρόσβαση σε ηλικιωμένους,
- Να είναι 130 τ.μ. τουλάχιστον,
- Να είναι σε κεντρικό σημείο της συνοικίας, σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες έως σήμερα ώστε να μην

διαταραχθεί η λειτουργία του συγκεκριμένου ΚΑΠΗ και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων μελών.

- Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο κατάλληλο για κουζίνα και δύο τουαλέτες (ανδρών –γυναικών).
- Στον ίδιο χώρο πρόκειται να εγκατασταθούν και τα γραφεία του Πολιτιστικού Συλλόγου Λιβαδακίου.
- Επίσης πρέπει να διαθέτει και θύρες ασφαλείας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας (στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και θα κατατεθεί στο Δήμο από πλευράς εκμισθωτή το πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση του «Κ.Α.Π.Η Ελευθερών»

- Θα πρέπει να είναι χώρος ισόγειος, για να διευκολύνεται η πρόσβαση σε ηλικιωμένους. σε σημείο επί του κεντρικού δρόμου της κοινότητας.
- Να είναι 100 τ.μ. τουλάχιστον.
- Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο κατάλληλο για κουζίνα και δύο τουαλέτες (ανδρών –γυναικών).
- Επίσης πρέπει να διαθέτει και θύρες ασφαλείας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας (στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και θα κατατεθεί στο Δήμο από πλευράς εκμισθωτή το πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου πρέπει να υποβάλλει φάκελο προσφοράς, ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

1. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαρισαίων περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου

β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,

γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλημα φορτία που μπορεί να αναλάβει,

δ) τίτλο ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκδίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,

ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,

στ) εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας,

ζ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας,

η) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Η μίσθωση θα διαρκέσει οκτώ έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για μία πενταετία, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης – Αποχέτευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Λαρισαίων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας επί της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων 8^Α, 3^ος όροφος έως και τις 10 Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981).

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Για πληροφορίες και παραλαβή της πλήρης διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Πρόνοιας, 3ος όροφος, τηλ. 2410680241, πληροφορίες Κόκκαλη Στυλιανή.

Να δημοσιευθεί την 31/05/2021 σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ