

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Άρ. Πρωτ.: 372
 Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Λαρισίων
 Τμήμα Νέων Έργων
 Τηλ: 2413-500270

Προς
 Τμήμα Νέων Έργων
 Τηλ: 2413-500270

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
 Ταχ. Διεύθυνση : Αρσενίου 1
 Τ.Κ. Κώδικας : 41222 - Λάρισσα
 Πληροφορίες : Χ.Τσιτσόπουλος
 Τηλέφωνο : 2413-500304
 e-mail: polise@larissas-dimos.gr

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 372/24.01.2017 αίτησή σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το ακινοτόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ.822Α, πιν. 10.03 και 11.03, του Κέντρου πόλης.
 Η παρούσα γραμμή χορηγήθηκε σύμφωνα με το από 17.02.89 (πόληση Νομόβρυχη 811) αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λαρίσας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ183Δ/30.01.2003.
 Στους τομείς Α, Β1 και Β2 είναι ίσως η υπαγωγή κατασκευής στους σε δρόμους με πλάτος μήκους 8,00μ. επιβάλλεται προσέτιο πλάτος 2,00μ.

Ο.Τ. 822Α	Συν/τες σημείων για εξάρτηση				
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
T1	87922.865	626236.983	2765	87974.200	626190.280
T2	87953.012	626236.227	2762	87955.070	626243.700
T3	87950.942	626183.372	2764	87954.420	626174.750
T4	87921.345	626183.843	2765	87912.320	626175.050
			2766	87913.800	626238.160

Συμμετρώ: Φωτοσύνγραμμα του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ. Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

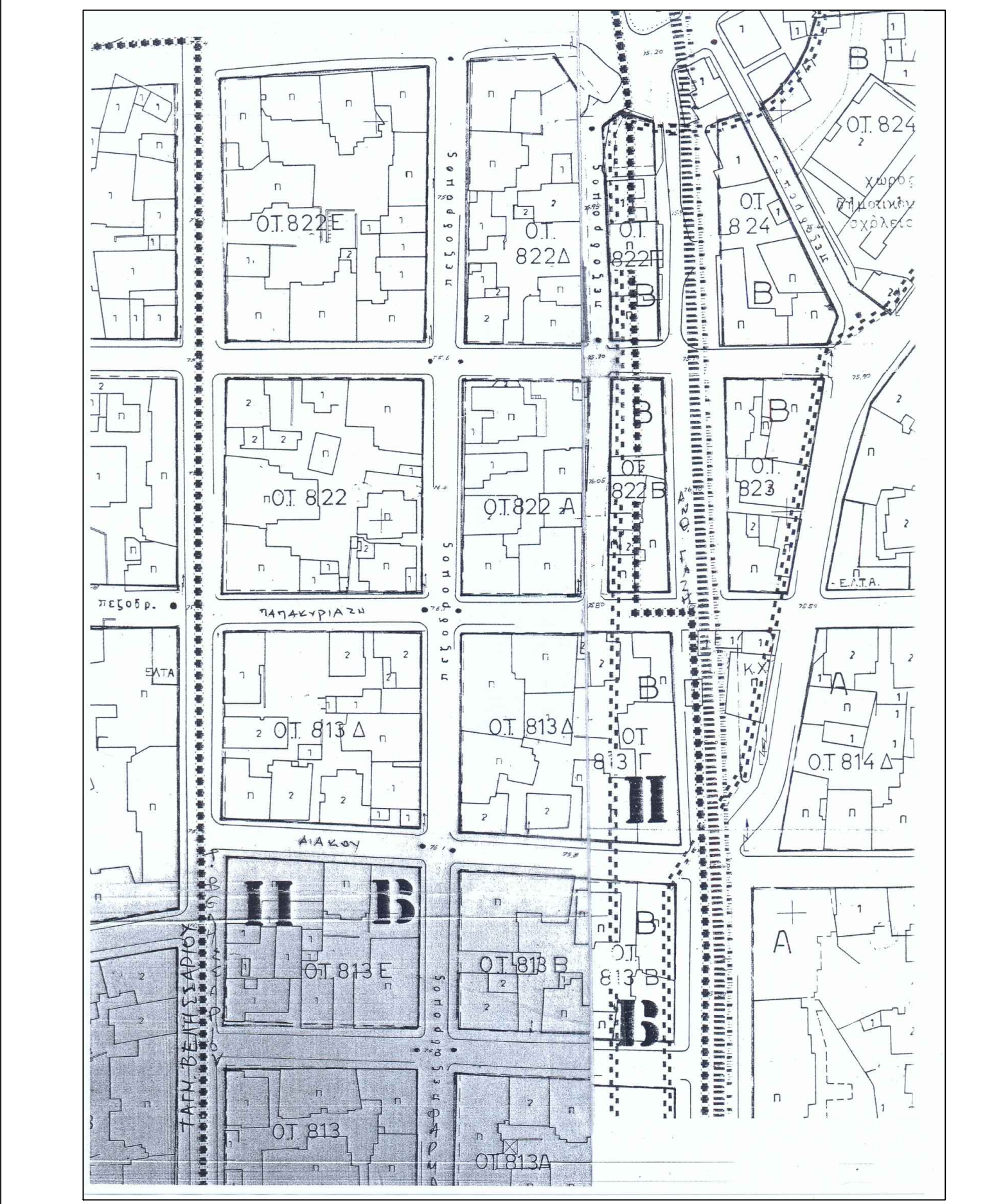
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΥΠΑΥΧΗΛΟΣ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΣΙΑΤΣΙΟΥ ΧΑΡΚΙΔΕΙΑ
 ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 με Β' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΚΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
 Μ.Χ.Π.Α.ΠΕ
 με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΥ
 ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
 (Ε.Π.Ε.) ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 με Ε' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ



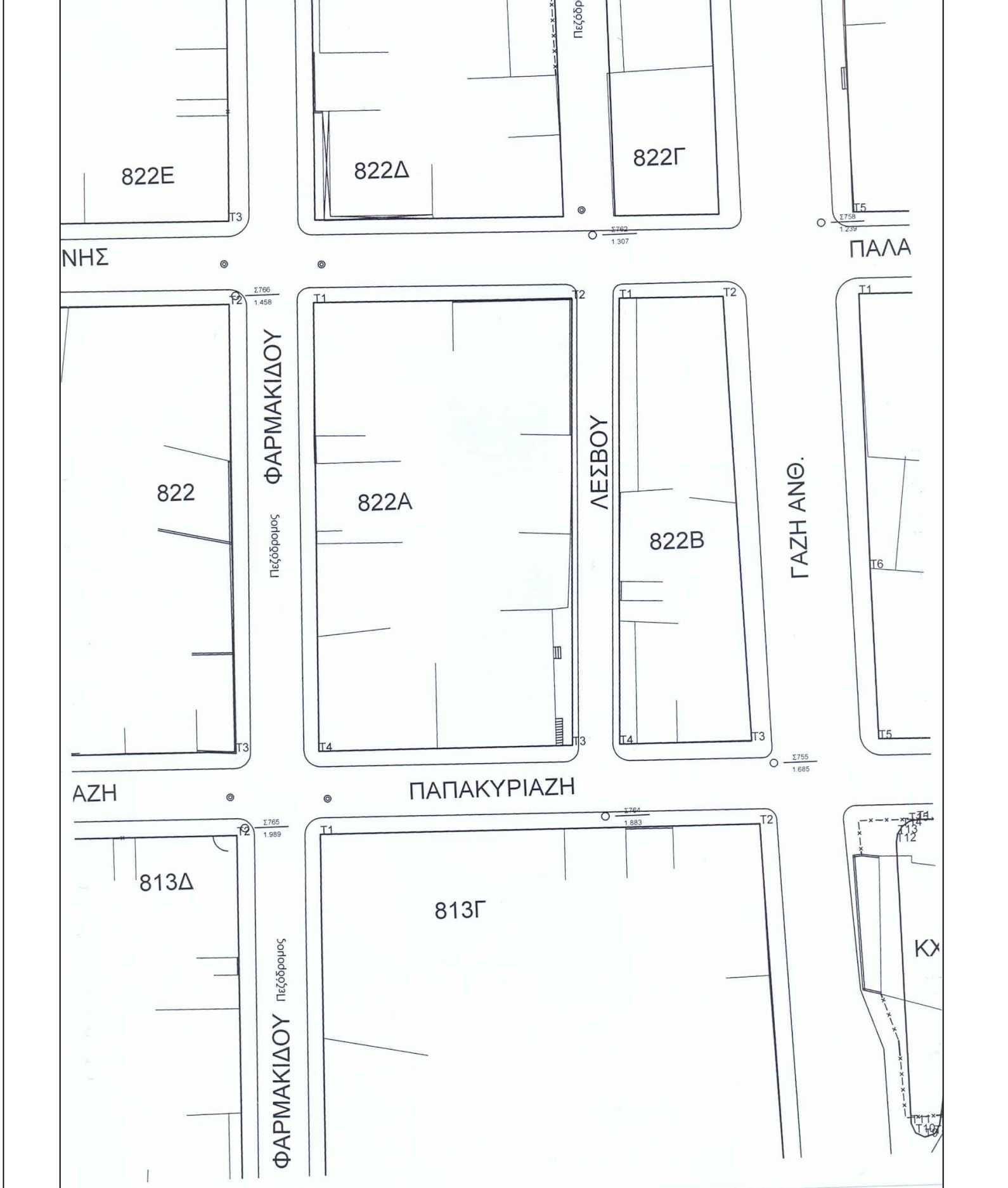
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



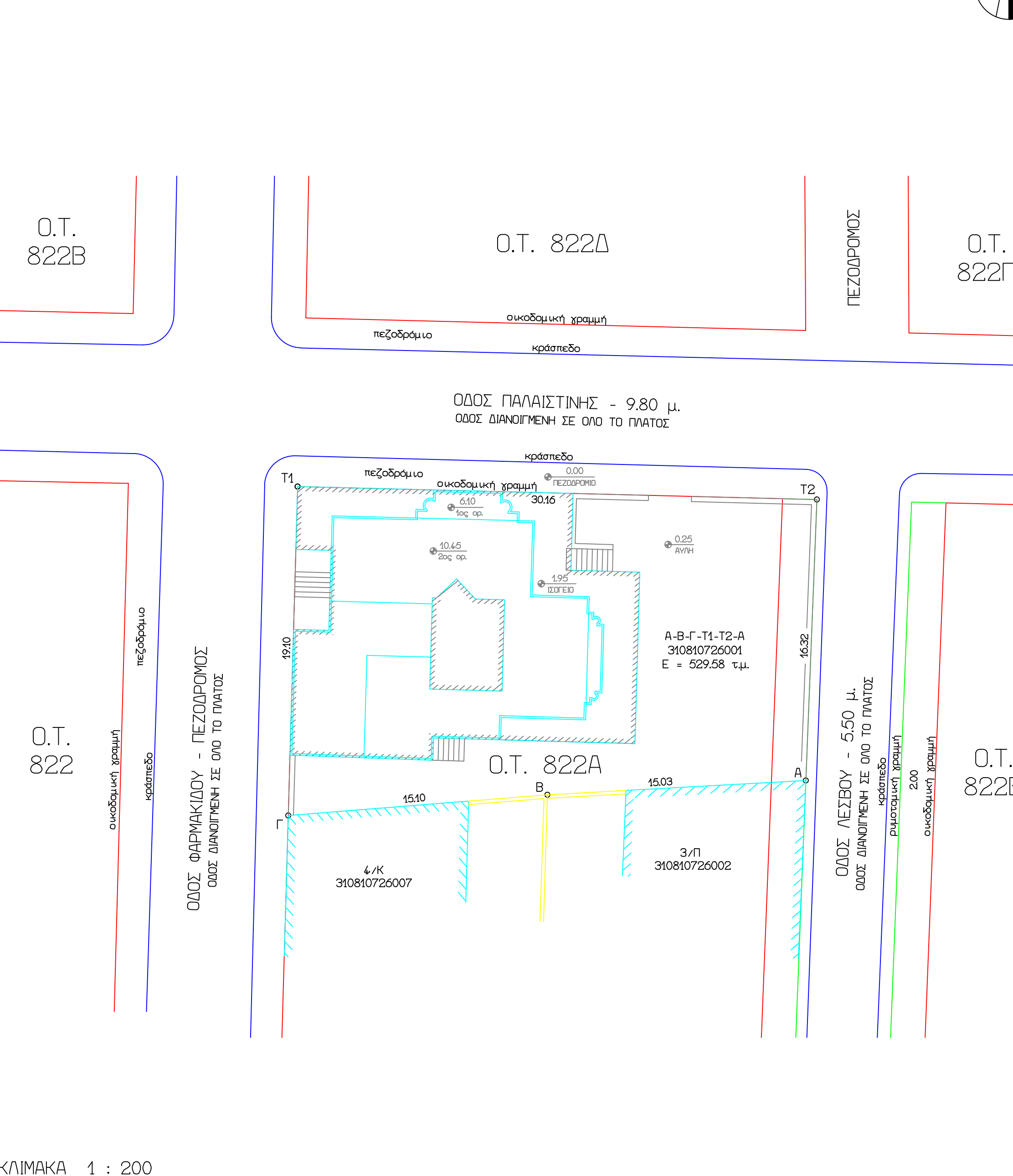
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

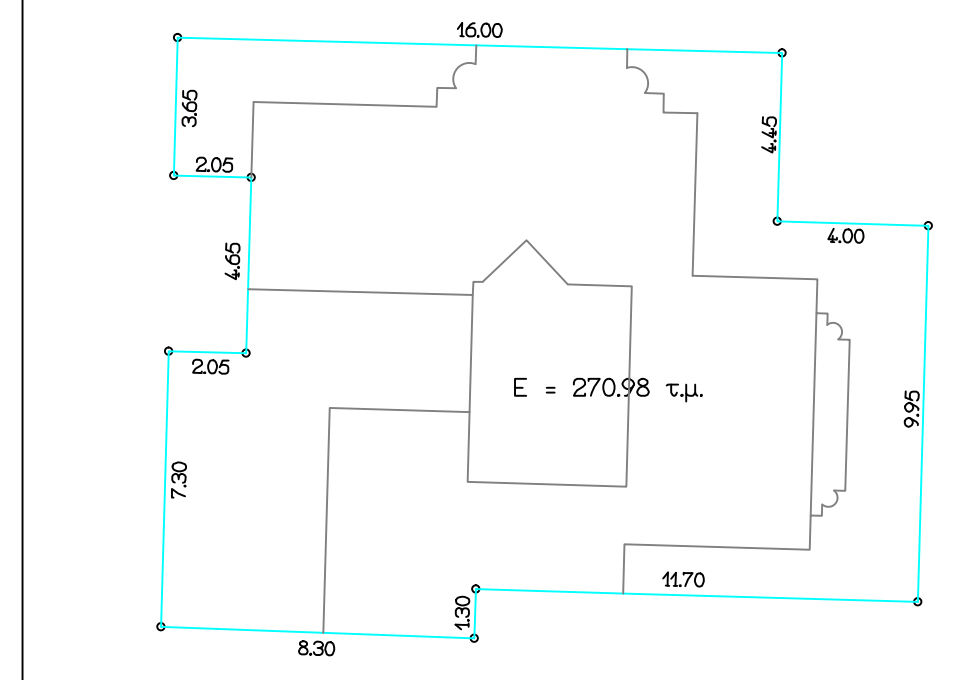


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

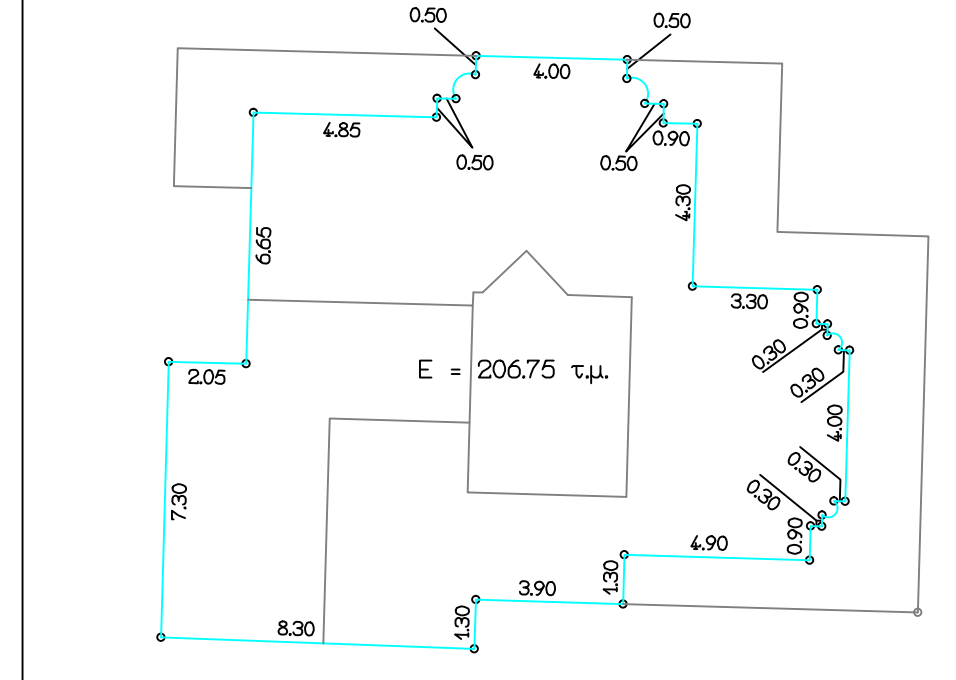


Κ Τ Ι Σ Μ Α

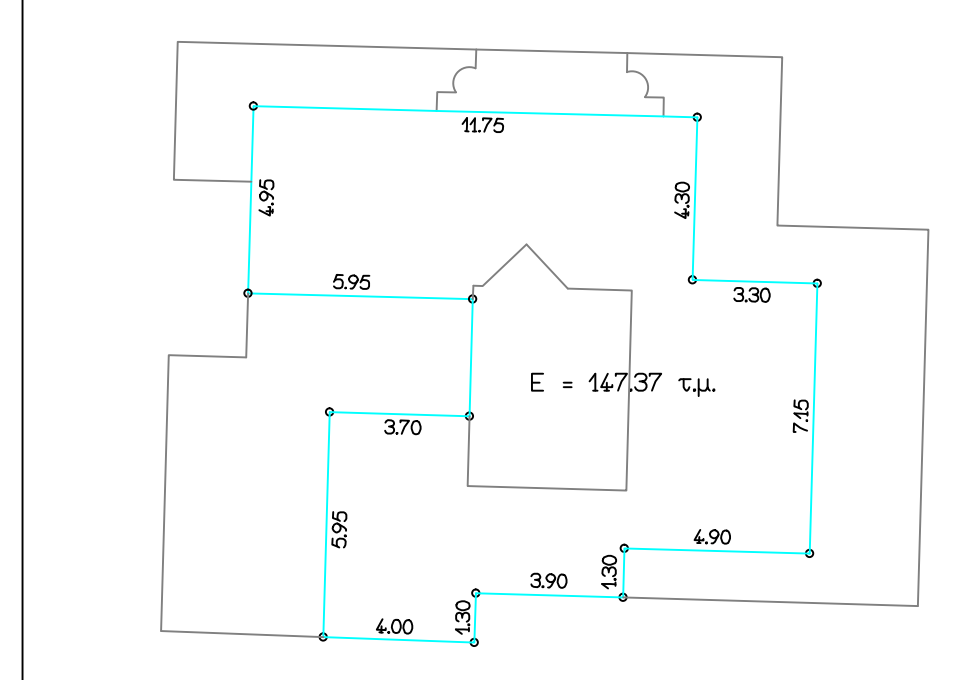
Α . ΥΠΟΓΕΙΟ



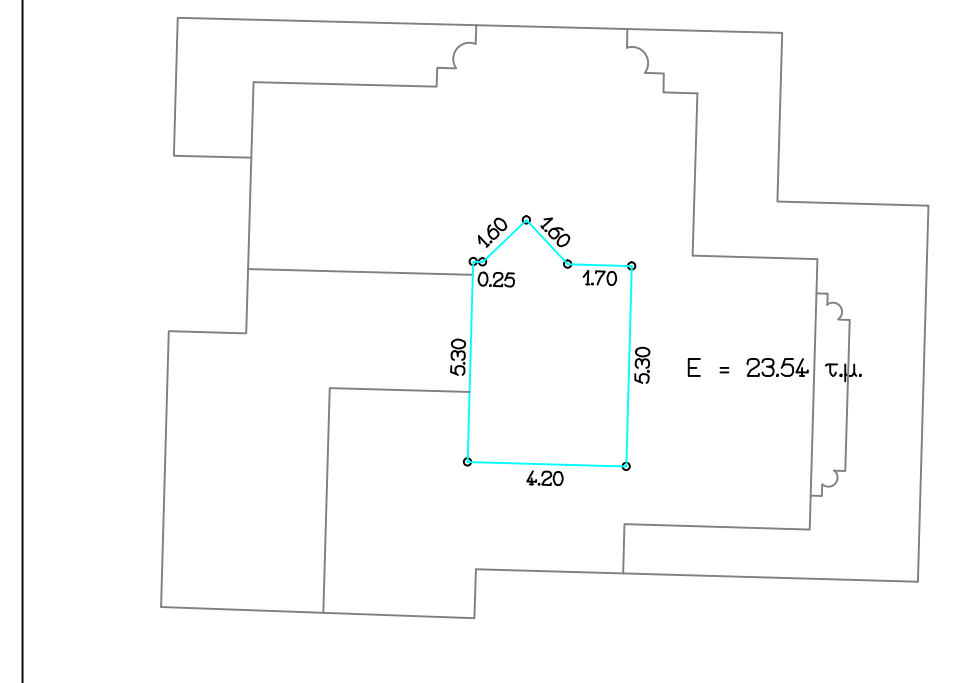
Β . ΙΣΟΓΕΙΟ



Γ . 1ος ΟΡΟΦΟΣ



Δ . 2ος ΟΡΟΦΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Υπόγειο	E = 270,98 τ.μ.
Ισόγειο	E = 206,75 τ.μ.
1ος όροφος	E = 147,37 τ.μ.
2ος όροφος	E = 23,54 τ.μ.
Σύνολο	: E = 648,64 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : " ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	: Λ Α Ρ Ι Σ Α (2ο Δημοτικό Διαμέρισμα)
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΒΕΣΗ	: ΚΕΝΤΡΟ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΛΗΚΩΔΙΑ	: 10.03-11.03
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	: 8 2 2 Α
ΚΑΕΚ	: 3 1 0 8 1 0 7 2 6 0 0 1
ΟΔΟΣ	: ΦΑΡΜΑΚΙΔΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ - ΛΕΣΒΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: ΚΥΡΙΤΗΣ ΒΑΛΑΣΙΑ, ΚΥΡΙΤΗ ΙΩΑΝΝΑ-ΕΚΤΟΡΙΑ, ΚΥΡΙΤΗ ΘΑΥΡΑ ΚΥΡΙΤΗ ΠΕΡΕΣΙΩΗ, ΚΥΡΙΤΗΣ ΒΙΚΤΩΡΙΑ, ΚΥΡΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΥΡΙΤΗΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΥΡΙΤΗΣ Η. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΘΟΥΠΟΥΛΟΣ ΕΝΡΗΛΗΣ, ΣΤΑΘΟΥΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ.
ΧΡΗΣΗ	: Γενική κατοικία κατά Γ.Π.Σ. (Γ.Κ.) Οικοδομησιμότητα
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: 1/200 - 1/500 - 1/1000

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Σ :

Φ.Ε.Κ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ	: 1830/30.03.1989	Φ.Ε.Κ. ΑΝΑΘΗΡΩΣΗΣ/ΕΥΘΥΝΗΣ	: 420/30.01.2003
ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 4067	/ Νέος Οικοδομικός Κανονισμός	Συντελεστής Δόμησης	: 2,4
Κόλυμα	: 20,00 μ.	Κόλυμα	: κατά ΝΟΚ
Αρτιστήρια	: 200,00 μ.	Υψος	: κατά ΝΟΚ
Παρεοικονομία	: 800 μ. προ Γ.Ο.Κ. 73		
	: 150,00 μ.		
	: 600 μ.		
	: 80,00 μ. προ 1310/1962		

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή καθορίζεται με το με αριθμό 372/30.01.2017 έγγραφο της αρμοδίας υπηρεσίας του Δήμου Λαρισίων .

Τ Ρ Ο Π Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ :

Φ . Ε . Κ . 1 8 3 Δ / 3 0 - 0 3 - 1 9 8 9
 Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσας .
 Φ . Ε . Κ . 3 8 1 β / 3 0 - 0 7 - 1 9 8 3
 Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης το σπίτι Δ. Μουσών στην οδό Παλαιστίνης στη Λάρισσα ιδιοκτησίας Σ. Σταθούπουλου .

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ :

Α) ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΚΑΕΚ : 310810726001)
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α - Β - Γ - Τ1 - Τ2 - Α
 ΕΜΒΑΔΩΝ : E = 529,58 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΤΕΤΛΗΜΕΝΩΝ ΚΟΡΘΩΝ ΟΙΚΟΣΕΛΩΝ - ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Τ Μ 3								
Δ/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
T1	87929.83	627347.19	A	89838.34	627920.50	Γ	89748.24	627424.52
T2	87979.99	627344.81	B	89839.95	627403.95			

Β) Κ Τ Ι Σ Μ Α

Το εμβαδόν καθώς και οι διαστάσεις του κτίσματος περιγράφονται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα .

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνει ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις πολεοδομικές διατάξεις :
 Η ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Τ1-Τ2-Α και εμβαδόν E = 529,58 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαρίσας και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα .
 Η ιδιοκτησία εμπήκε σε περιοχ. λειτουργίας Εθνικού Κτίσιμου λογίου με ΚΑΕΚ. 310810726001 .
 Εντός της ιδιοκτησίας καθώς και του Οικοδομικού Τετραγώνου δεν διέρχονται εναντίον γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. , αρχός φυσικού σε ρίου , ρέμα ή οδός προνομιούχου του 1923 . Εντός της ιδιοκτησίας και κατά μήκος των προσώπων της δεν υπάρχουν δένδρα .
 Οι οδοί Παλαιστίνης , Φαρμακίδου και Λεσβού είναι διανοιχθέντες σε όλο το πλάτος τους καθ'όλα τα πρόσωπα της ιδιοκτησίας .
 Η περιοχική ενταχθηκε στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Νόμου 1337/1983 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει να ενοικιάσει σε γη και κτίσμα .

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΦΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Λ Α Ρ Ι Σ Α - Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 7

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1 Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Τ Μ 3 .
- 2 Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 .
- 3 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
- 4 Η εμβαδίαση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμών - HEPOS .
- 5 Τα υψόμετρα που αναγράφονται είναι απόλυτα .
- 6 Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν τα πολυμεταμετρικά σημεία της μελέτης :
 2756 (Χ = 87974.200 , Ψ = 626180.280)
 2762 (Χ = 87955.070 , Ψ = 626243.700)
 2764 (Χ = 87954.420 , Ψ = 626174.750)

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Σ. ΣΤΑΘΟΥΠΟΥΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ . (Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Μ Ο Υ Σ Ω Ν)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΦΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Λ Α Ρ Ι Σ Α - Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 7