



ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αργυράκος Αθανάσιος  
ΤΗΛ.: 2413-500241  
FAX : 2410-251339  
e-mail: [nerga@larissa-dimos.gr](mailto:nerga@larissa-dimos.gr)

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ** **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,** **ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ** **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792**

#### **1. Ιστορικό**

Με βάση την με αρ. πρωτ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) παραχωρήθηκαν προς κοινωφελή χρήση στον Δήμο Λαρισαίων τέσσερα ακίνητα συνολικού εμβαδού 217.431,43 τμ, μετά των υφισταμένων αποθηκών (πρώην εγκαταστάσεις ΕΘΙΑΓΕ) που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 321/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, βάση του σχεδιασμού αξιοποίησης της έκτασης αποτελεί η δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου με παράλληλη ανάδειξη της ιστορικής σημασίας και των σύγχρονων προκλήσεων του αγροτικού τομέα και περιβάλλοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η όλη ανάπτυξη της περιοχής θα πρέπει να γίνει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, την τοπική οικονομία, τον πολιτισμό και τις παραδόσεις του τόπου, οι καθοριστικής σημασίας παράγοντες που ελήφθησαν υπόψη στον σχεδιασμό είναι:

- ✓ Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υπ.αρ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση παραχώρησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ),
- ✓ Ο χωροταξικός σχεδιασμός και πολεοδομικό καθεστώς,
- ✓ Ο ευρύτερος αναπτυξιακός σχεδιασμός (πχ ΟΧΕ, ΒΑΑ),
- ✓ Η συμπληρωματικότητα και συνέργεια με δρομολογημένα και σχεδιαζόμενα έργα ανάδειξης ιστορικών κτηρίων και χώρων στον Δήμο (πχ Αβερώνφειος Γεωργική Σχολή, κτήριο Μπεζεστένι),
- ✓ Η εμπλοκή και δικαιοδοσία άλλων Υπηρεσιών και φορέων του Δημοσίου που προκύπτουν στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης (ΥΠΑΑΤ/ΕΘΙΑΓΕ).

#### **2. Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών**

Ο Δήμος Λαρισαίων, με την υπ' αριθμ. 528/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκήρυξε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με θέμα «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΣΑ**» ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως μιας κατηγορίας μελετών, ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών, ενός σταδίου.

Ο Διαγωνισμός διεξήχθη σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις:

- ✓ την Απόφαση 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011) όπως ισχύει.
- ✓ το ΠΔ 60/2007, «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ κλπ» (ΦΕΚ64/Α/16.3.2007), όπως ισχύει.
- ✓ το Ν.4412/2016 Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 42 Α') όπως ισχύει.
- ✓ το Ν. 3919/2011, «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών, στην πρόσβαση και άσκηση επεγγελμάτων» (ΦΕΚ 32 Α')
- ✓ το Ν. 3833/2010, «Προστασία της Εθνικής Οικονομίας – Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (ΦΕΚ 40 Α'), όπως ισχύει
- ✓ το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/30.6.2006).

Σκοπός του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών ήταν οι εκτάσεις που παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, όπου βρίσκονται και οι εγκαταστάσεις του Ινστιτούτου Βιομηχανικών και Κτηνοτροφικών Φυτών Λάρισας να αξιοποιηθούν, με αμοιβαίο όφελος τόσο για την πόλη όσο και για το Ινστιτούτο που έχει ανάγκη τον εκσυγχρονισμό και την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του.

Αντικείμενο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, ήταν η αρχιτεκτονική μελέτη επιπέδου ιδεών που αφορούσε στη διαμόρφωση των 217 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Λαρισαίων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, και στην ανακαίνιση και επανάχρηση των 5 παλαιών κτιρίων-αποθηκών που βρίσκονται στην έκταση αυτή.

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Κριτικής Επιτροπής, **η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την βράβευση τριών (3) συμμετοχών, με ισότιμο τρίτο βραβείο.**

### **3. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου**

Στα πλαίσια σχεδιασμού κοινής δράσης του Δήμου Λαρισαίων με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και με την Γενική Δ/ση Αγροτικής Έρευνας, σχετικά με την λειτουργία και αξιοποίηση των «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ», προγραμματίζεται ολοκληρωμένη αστική, υπερτοπικού χαρακτήρα, επέμβαση στη πολεοδομική ενότητα 18, συνοικία «Αβέρωφ», στη Λάρισα.

Το πρόγραμμα επέμβασης στοχεύει στην δημιουργία, κατά κύριο λόγο, ενός σημαντικού Ελεύθερου Χώρου - Αστικού Πρασίνου για την πόλη, εντός του οποίου χωροθετείται Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας.

Εντός της κύριας χρήσης του Αστικού Πρασίνου και του Κέντρου Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας θα περιλαμβάνονται και ειδικότερες χρήσεις όπως :

- ✓ Η δημιουργία Βοτανικού Κήπου - Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.
- ✓ Η δημιουργία Μουσείου Εδαφών - Γεωργικής Τεχνολογίας.
- ✓ Η διαμόρφωση των υφιστάμενων αποθηκών και του περιβάλλοντος χώρου τους σε Πολιτιστικό Χωριό.

Η Λάρισα ως πόλη με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αγροτικού κέντρου έχει ως στόχο την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με αιχμή την έρευνα σε πρωτοπόρες πρακτικές που θα καθορίσουν την περιοχή ως τον σημαντικότερο πόλο στον τομέα αυτό.

Η πόλη, μέσα από το επιχειρησιακό της πρόγραμμα, έχει θέσει ως στόχο την ανάπτυξη και υποστήριξη καινοτόμων παραγωγικών διαδικασιών του πρωτογενούς τομέα, αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα της ύπαρξης ενός ειδικού στρατηγικού κέντρου που θα συνδέσει τον σχεδιασμό με την παραγωγική βάση. Για τον σκοπό αυτό η πόλη είναι αποφασισμένη να συνεργαστεί στενά με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Παράλληλα η ανάπτυξη πολιτιστικών δράσεων σχετικών με τον πρωτογενή τομέα, εξωστρεφούς και υπερτοπικού χαρακτήρα θα αποδώσει επιπλέον ώθηση στον τομέα, με πολυεπίπεδα οφέλη για την πόλη.

Η δημιουργία ενός σημαντικού «πνεύμονα πρασίνου», εντός του αστικού της ιστού, θα προσδώσει ποιοτικότερα χαρακτηριστικά στην πόλη, καθιστώντας την περισσότερο βιώσιμη για τους κατοίκους της.

Η επισκεψιμότητα της περιοχής θα ενδυναμώσει το ενδιαφέρον μεγάλου μέρους του πληθυσμού για τον πρωτογενή τομέα και την διαχείριση του περιβάλλοντος.

Εκτιμάται, ότι εξαιτίας του υπερτοπικού χαρακτήρα της επέμβασης, ο χώρος θα προσελκύει επισκέπτες από όλη την χώρα.

Στα πλαίσια του παραπάνω ολοκληρωμένου επιχειρησιακού προγράμματος, το οποίο προφανώς θα εκτελεστεί τμηματικά, ο Δήμος Λαρισαίων, προγραμματίζοντας αρχικά να υποβάλλει πρόταση για χρηματοδότηση του έργου **“Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ στο Ο.Τ. 1792”** αποφάσισε να προχωρήσει στην υλοποίηση της μίας εκ των τριών βραβευθέντων ιδεών, η οποία και δίδεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους με τον παρόντα Φάκελο του Έργου, προκειμένου να συντάξουν την Προσφορά τους.

#### **4. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων**

Συνοπτικά το αντικείμενο της μελέτης αφορά στην **Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανακατασκευή για την Επανάχρηση** τεσσάρων (4) παλαιών γεωργικών αποθηκών οι οποίες ευρίσκονται στο χώρο του Ο.Τ. Γ.1792 .

Οι 4 αποθήκες έχουν συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 6.300 μ<sup>2</sup>.

Συγκεκριμένα οι τρεις πρώτες αποθήκες 1,2 και 3 έχουν η κάθε μία επιφάνεια 1700 μ<sup>2</sup> και η αποθήκη 4 έχει επιφάνεια 1.200 μ<sup>2</sup>.

Ο χώρος των πρώην γεωργικών αποθηκών πρόκειται να γίνει, ένας χώρος διακίνησης καλλιτεχνικών ιδεών και δράσεων, μία στέγη συνάντησης καλλιτεχνών από όλο τον κόσμο, μία ζωντανή σκηνή καλλιτεχνικών δρώμενων και δημιουργικών ζυμώσεων. Παράλληλα ένας πολυχώρος αναψυχής, εκτόνωσης, διασκέδασης και ενεργούς συμμετοχής των κατοίκων της περιοχής με δράσεις πολιτισμού και τέχνης.

Ο στόχος της επέμβασης είναι διπτός. Αφενός η δημιουργία ενός νέου πολυχώρου καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων υπερτοπικού ενδιαφέροντος και αφετέρου η αξιοποίηση και αναβάθμιση μιας υποβαθμισμένης, χωρίς υπηρεσίες και υποδομές περιοχής, η οποία με τις νέες χρήσεις εντάσσεται δυναμικά στην ζωή της πόλης.

Η μελέτη θα στηρίζεται στην αρχή των **ήπιων παρεμβάσεων σε βιομηχανικά κελύφη - αποθήκες** οι οποίες διατηρούν κατά το δυνατόν την δομική τους οργάνωση και οι οποίες συντείνουν να εξυπηρετήσουν με ελαφρές κατασκευές και **διακριτές προσθήκες** την νέα χρήση και λειτουργία με την διατήρηση του φέροντα οργανισμού καθώς και του καθαρού περιγράμματος των τεσσάρων αποθηκών.

**Η όλη μελέτη θα στοχεύει μέσω της λειτουργικής, κατασκευαστικής, αισθητικής και ενεργειακής αναβάθμισης των υπαρχουσών αποθηκών να δημιουργήσει ένα ιδιαίτερο, άνετο ανθρώπινο και φιλικό περιβάλλον για την ευχάριστη διαμονή και εργασία των καλλιτεχνών, των δημοτών που θα συμμετέχουν στα πολιτιστικά προγράμματα του Δήμου, αλλά και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του συγκροτήματος και θα βασίζεται στην μία εκ των βραβευθέντων προτάσεων του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, που χορηγείται σαν «δεδομένη προκαταρκτική φάση» για τον παρόντα διαγωνισμό.**

**Ο περιβάλλον χώρος** των παλαιών αποθηκών, δεν θα μελετηθεί με την παρούσα μελέτη, διότι θα αποτελέσει αντικείμενο μελέτης ολοκλήρου του περιβάλλοντος χώρου του ΕΘΙΑΓΕ συνολικού εμβαδού 217.431,43 τμ, όπως ξεχωριστό αντικείμενο μελέτης θα αποτελέσει και το νέο Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον προγραμματισμό και τις επιλογές του Δήμου, όλες οι μελέτες που θα προκηρυχθούν και θα αφορούν στον χώρο του ΕΘΙΑΓΕ θα βασίζονται στις βραβευθείσες προτάσεις – ιδέες του ενιαίου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Επίσης δεν θα εκτελεστούν με την παρούσα μελέτη, η τοπογραφική αποτύπωση, η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και η Γεωτεχνική μελέτη .

Τα στοιχεία των παραπάνω που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση της προκηρυσσόμενης μελέτης θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά την υπογραφή της Σύμβασης.

## **5. Απαιτούμενες μελέτες**

### **Αρχιτεκτονική Μελέτη :**

Σύμφωνα με την επιλεγείσα από τον Δήμο βραβευθείσα πρόταση, οι **αποθήκες 1 και 2** μετασχηματίζονται σε studio διαμονής και φιλοξενίας των καλλιτεχνών σε δύο επίπεδα, με την δημιουργία εσωτερικής μεταλλικής κατασκευής, οι χώροι των εργαστηρίων των καλλιτεχνών και οι αποθήκες των πρώτων υλών χωροθετούνται στην **αποθήκη 3** με τα επιμέρους εργαστήρια (ξύλου, μετάλλου, χαρακτηριστικής και εκτυπώσεων, ηλεκτρονικής σχεδίασης κλπ), να οργανώνονται ως ανεξάρτητες μονάδες «κτίριο μέσα στο κτίριο» με λειτουργική αυτοτέλεια και η **αποθήκη 4** μετασχηματίζεται και περιλαμβάνει τις δημόσιες χρήσεις του συγκροτήματος με αίθουσα πολλαπλών, καφέ-εστιατορίου και γραφείων διοικητικής υποστήριξης των εκδηλώσεων που λαμβάνουν χώρα στο συγκρότημα.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός οφείλει να εκπληρώνει τις απαιτήσεις του KENAK 2017 για τα νέα κτίρια, χωρίς να γίνεται χρήση των ελαφρυντικών διατάξεων των υφισταμένων που ανακαινίζονται.

Στα πλαίσια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης θα εκπονηθεί και η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και η μελέτη KENAK κελύφους και θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης, (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

### **Στατική Μελέτη:**

Τα υπό μελέτη κτίρια αποτελούν χαρακτηριστικό τυπικό παράδειγμα ισογείων αποθηκών από οπλισμένο σκυρόδεμα που δομήθηκαν από το 1950 μεταπολεμικά σε πολλά μέρη στη Θεσσαλία και σε άλλα μέρη της Ελλάδας από την ΚΥΔΕΠ (Κεντρική Υπηρεσία Διαχείρισης Εγχώριας Παραγωγής).

Πρόκειται για ορθογωνικής κάτοψης κτίρια με κατασκευή των οριζοντίων και κατακόρυφων στοιχείων, από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τα κτίρια είναι ισόγεια με στέγη δικλινή που αποτελείται από κεκλιμένες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και περιμετρικά προεξοχές – προστεγάσματα για την προστασία των όψεων.

Περιμετρικά και εσωτερικά διατάσσονται υποστυλώματα και δοκοί οπλισμένου σκυροδέματος,

Η επιφάνεια του ισογείου των αποθηκών ήταν υπερυψωμένη για να διευκολύνει την φόρτωση-εκφόρτωση των σιτηρών.

Για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης, εφαρμόζονται οι ευρωκώδικες για τα φορτία και την στατική επάρκεια και ο ΚΑΝΕΠΕ για τα οριζόντια φορτία του σεισμού και απαιτείται να εκτελεστεί πλήρης σειρά ερευνητικών εργασιών, τουλάχιστον όπως περιγράφονται στο Τεύχος Προεκτιμωμένων Αμοιβών, προκειμένου να εκτελεστεί ο Έλεγχος Επάρκειας και η Μελέτη Στατικής και Αντισεισμικής Αποκατάστασης.

Η Στατική Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο: Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης, (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

### **Μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων**

Οι εγκαταστάσεις θα μελετηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και εν γένει Διεθνείς Κανονισμούς Πρότυπα, για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Είναι σαφές ότι όλες οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι νέες και σύμφωνες με τους σύγχρονους κανονισμούς. Οι διελεύσεις τους σε πολλά σημεία δεν θα πρέπει κατ' αρχήν να αντιμετωπιστούν με κλασικό τρόπο ενσωμάτωσης τους εντός των τοιχοποιιών ή εντός του δαπέδου, ώστε να μην διαταραχθούν στοιχεία του φέροντος οργανισμού .

Θα πρέπει κατά συνέπεια να αντιμετωπιστούν με εξωτερικές προσεγμένες διελεύσεις και με διελεύσεις από ψευδοροφές, όπου αυτό καθίσταται εφικτό, ή σε συνδυασμό με τον πιθανό συμπληρωματικό στατικό φορέα ενίσχυσης του κτιρίου.

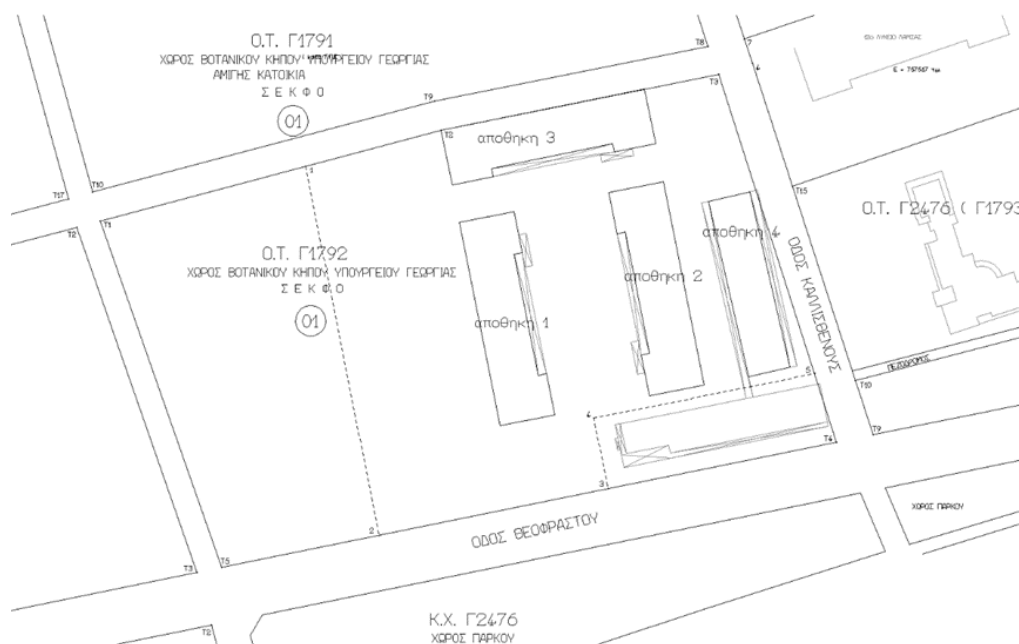
Η Η/Μ Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο: Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης, (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

## 6. Εκτίμηση προϋπολογισμού έργου

Για την κατασκευή του έργου εκτιμήθηκε ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου , από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων κτισμάτων αναλόγου κατασκευής, χρήσης, επιφανείας και όγκου.

Η εκτίμηση του προϋπολογισμού κατασκευής του Έργου της μελέτης είναι **15.000.000 ευρώ** προ ΦΠΑ

## 7. Συνοπτική Φωτογραφική αποτύπωση



Σκαρίφημα Τοπογραφικό για την αρίθμηση των Αποθηκών



*Εικόνα 1: άποψη αποθηκών 1,2,3 από οδό Θεοφράστου*



*Εικόνα 2: άποψη αποθήκης 4 από οδό Παιωνίου*





*Εικόνα 3: Άποψη προστεγάσματος αποθήκης 1*



*Εικόνα 4: Εσωτερική άποψη αποθήκης 1*



Εικόνα 5: Εσωτερική άποψη αποθήκης 4

## **8. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών- χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελέτης**

Η μελέτη θα παραδοθεί σε 1 στάδιο: Μελέτη εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης με ευθύνη του Αναδόχου.

Στον Ανάδοχο θα δοθούν , η τοπογραφική αποτύπωση και η Γεωτεχνική μελέτη .

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

1. Η Αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής. Στην Αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνεται και η μελέτη Παθητικής πυρασφάλειας και η μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους.
2. Η Στατική μελέτη αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού των κτιρίων σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής . Της Στατικής μελέτης θα προηγηθεί πλήρης αποτύπωση φερόντων στοιχείων (με μη καταστροφικές και ημικαταστροφικές μεθόδους) και ο Έλεγχος Στατικής και Αντισεισμικής επάρκειας.
3. Η Μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής, καθώς και η μελέτη ΚΕΝΑΚ των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι επιμέρους Η/Μ μελέτες είναι όλες οι απαιτούμενες για την άρτια λειτουργία των κτιρίων και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης , ενεργητικής πυροπροστασίας-πυρασφάλειας, θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού, ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, τηλεφώνων, data, t.v., μεγαφώνων, ανελκυστήρων, αλεξικέρανου -γειώσεων, ασθενών ρευμάτων, φωτισμού κ.λ.π. και τέλος
4. Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου για όλες τις επιμέρους μελέτες.



Τα ποσοτικά μεγέθη του Αντικειμένου των μελετών αναφέρονται στο Τεύχος Προεκτιμωμένων Αμοιβών.

Όλες οι μελέτες και σχέδια θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή κατάλληλα για να αναγνωστούν από την Επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής (π.χ κατάλληλες κλίμακες σχεδίασης, ψηφιακά αρχεία συμβατά με τα προγράμματα της Υπηρεσίας.)

Σημειώνεται ότι στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η πιθανή τροποποίηση τμήματος των μελετών και η αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια (η οποία θα αποτελέσει και το τελικό στάδιο εγκρίσεων για την οριστική παραλαβή)

Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων Οικονομικών Φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των απροβλέπτων δαπανών, αποτελεί την κατ' αποκοπή αμοιβή τους, για το σύνολο του προς μελέτη αντικειμένου, ανεξαρτήτως των τελικών μεγεθών που θα προκύψουν από την μελέτη τους.

## 9. Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18)** μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, από τους οποίους οι δεκαέξι (16) μήνες αφορούν στον καθαρό χρόνο εκπόνησης του μελετητικού αντικειμένου και οι δύο (2) μήνες στους χρόνους των εγκρίσεων, ελέγχων, αποφάσεων από Φορείς, Διευθύνουσα Υπηρεσία, έκδοση Άδειας Δόμησης κλπ.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ- ΥΠΟΒΟΛΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	1 ΜΗΝΑΣ																		
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3 ΜΗΝΕΣ																		
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	10 ΜΗΝΕΣ																		
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	3 ΜΗΝΕΣ																		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1 ΜΗΝΑΣ																		

## 10. Τρόπος Ανάθεσης Σύμβασης

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412 του 2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο

Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας – Τιμής.

**ΛΑΡΙΣΑ 08-04-2021**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ &**  
**ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**  
**ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**