

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Λάρισα, 02-11-2018

Αρ. Πρωτ. : 38111

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΚΑΖΑΡ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ 2018-2019**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε του ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 13 του Β.Δ. 171/1958, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 6 του ΠΔ 12/2005, την υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων του Υπ. Οικονομικών, την υπ' αριθ. 733/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Εγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.", η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 12/2018 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 και την υπ' αριθ. 531/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 14-11-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως 13.00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, από 07/12/2018 έως 07/01/2019, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο νο1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

Αναλυτικά εκτίθενται σε δημοπρασία οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες όπως αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα νο1:

ΠΙΝΑΚΑΣ vo1

Αριθμός θέσης	Είδος	Εμβαδόν	Είδος οικίσκου
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
4	Παγωτό	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
5	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
11	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
12	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
13	Παιχνίδια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
14	Ζαχαρωτά	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
15	Μέλι	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
16	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
17	Βιβλία	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
18	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
19	Κεριά - Σαπούνια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
20	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
21	Ζαχαρωτά	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
22	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
23	Μπαλόνια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
24	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
25	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
26	Χωριάτικες πίτες	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
27	Καραμέλα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος

			ξύλινος
28	Γαριδάκι	2x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
29	Πίτσα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
30	Κρέπα - Βάφλα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
31	Χαλβάς - Σιροπιαστά	2x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
32	Φυσικοί χυμοί - Σαλέπι	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
33	Λουκουμάδες - Ντόνατς	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
34	Καφέ - Εστίαση	4x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
35	Καφέ - Εστίαση	4x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
36	Θέση φωτογράφου	1x9τμ	Σπίτι του Αη Βασίλη
Αριθμός θέσης	Είδος	Εμβαδόν	Είδος οικίσκου
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
4	Παγωτό	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις (πλην αυτής του φωτογράφου) οι τελικοί μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στο Σχέδιο νο1 ή στο Σχέδιο νο2, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις 21-11-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε θέση όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο νο1, σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα νο2 το ποσό των:

ΠΙΝΑΚΑΣ νο2

Αριθμός θέσης	Είδος	Είδος οικίσκου	Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	1.500+ΦΠΑ
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	2.000+ΦΠΑ
4	Παγωτό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ
5	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
11	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
12	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
13	Παιχνίδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
14	Ζαχαρωτά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	3.500+ΦΠΑ
15	Μέλι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
16	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
17	Βιβλία	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
18	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
19	Κεριά - Σαπούνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
20	Καραμελωμένοι ξηροί	Ενοικιαζόμενος	2.000+ΦΠΑ

	καρποί	ξύλινος	
21	Ζαχαρωτά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	3.500+ΦΠΑ
22	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
23	Μπαλόνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
24	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
25	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
26	Χωριάτικες πίτες	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
27	Καραμέλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
28	Γαριδάκι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	4.000+ΦΠΑ
29	Πίτσα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
30	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
31	Χαλβάς - Σιροπιαστά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	5.000+ΦΠΑ
32	Φυσικοί χυμοί - Σαλέπι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ
33	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
34	Καφέ - Εστίαση	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	29.000+ΦΠΑ
35	Καφέ - Εστίαση	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	29.000+ΦΠΑ
36	Θέση φωτογράφου	Σπίτι του Αη Βασίλη	5.500+ΦΠΑ
Αριθμός θέσης	Είδος	Είδος οικίσκου	Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	1.500+ΦΠΑ
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	2.000+ΦΠΑ
4	Παγωτό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισα (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από

την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% της καθαρής αξίας του ορίου της πρώτης προσφοράς όπως αυτό αναφέρεται στον Πίνακα νο2.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λάρισα 02-11-2018

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα

στις 03-11-2018, ημέρα Σάββατο &

να αναρτηθεί στο site του Δήμου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ