



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΗΛ. : 2413-500277

FAX : 2410 - 251339

e-mail : [hm@larissa-dimos.gr](mailto:hm@larissa-dimos.gr)

**ΘΕΜΑ :**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1: Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

Τις διατάξεις:

1.Τεχνικό κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 0,5 bar, κεφάλαιο 12 (ΦΕΚ 976 ΤΕΥΧΟΣ 2 28/03/12 )

και Τεχνικό κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar.

2.ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011,ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533).

3. Το Π.Δ. 114/12 περί ασκήσης του επαγγέλματος του συντηρητού εγκ/σεων φυσικού αερίου.

**Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Η Πρόσκληση ενδιαφέροντος
- Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός της μελέτης
- Οικονομική προσφορά
- Συγγραφή υποχρεώσεων

### **Άρθρο 3: Εργασία**

Η παρούσα έχει ως αντικείμενο, την ετήσια συντήρηση των καυστήρων φυσικού αερίου των Δημοτικών κτιρίων και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ασφαλή, ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους. Επίσης περιλαμβάνει επι μέρους έκτακτες εργασίες που αποσκοπούν στη συμμόρφωση των εγκ/σεων αερίου στο Νέο Τεχνικό κανονισμό ή την αποκατάσταση βλαβών.

### **Άρθρο 4. Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας**

1. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης της αρχικής τακτικής συντήρησης θα είναι 2 μήνες.
2. Για τα κτίρια με λέβητες με συνολική απόδοση άνω των 400 kw η συντήρηση θα επαναλαμβάνεται ανα μήνα για τη διάρκεια επιπλέον 3 μηνών κατά την περίοδο λειτουργίας της θέρμανσης.
- 3 . Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης και καθ'όλη τη διάρκεια του έτους ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά κάθε έκτακτη βλάβη που προκύπτει και αφορά αντικατάσταση μικροεξαρτημάτων του δικτύου φυσικού αερίου ( ηλεκτροβάννα, φίλτρο, μανόμετρα ,εξαρτήματα καυστήρα κ.λ.π.). Η δαπάνη αγοράς των εξαρτημάτων εφόσον δεν οφείλεται σε παραλείψεις του συντηρητή βαρύνουν το Δήμο Λαρισαίων.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Απαιτούμενο προσωπικό**

Με βάση την προηγούμενη εμπειρία και λόγω της ιδιαιτερότητας των κτιρίων ( Παιδικοί σταθμοί ,ΚΑΠΗ κ.λ.π.) ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει και 2<sup>ο</sup> συνεργάτη ( με οποιοδήποτε τρόπο) με τα ίδια ακριβώς προσόντα ,ο οποίος έχει τις ίδιες υποχρεώσεις απέναντι στο Δήμο Λαρισαίων.

### **Άρθρο 5: Παραλαβή εργασιών**

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 221 παρ 11δ του Ν 4412/2016.

### **Άρθρο 6: Τρόπος Πληρωμής**

Δια την εξόφληση των οικονομικών υποχρεώσεων του εργοδότη ο ανάδοχος θα εκδώσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

**Η πληρωμή θα γίνεται μετά την προσκόμιση των φυλλων ελέγχου (μαζί με την εκτύπωση του αναλυτή καυσαερίων αλλά και τις**

**παρατηρήσεις για βελτίωση-συμμόρφωση του δικτύου φυσικού αερίου και των προβλημάτων της εγκατάστασης ) και στο σύνολο των πραγματικά εκτεσθέντων εργασιών. Εργασίες που δεν εκτελούνται δεν θα πληρώνονται. Επίσης είναι υποχρεωτική η προσκόμιση εντυπη ή σε ηλεκτρονικό αρχείο, φωτογραφιών του λέβητα πριν και μετά το άνοιγμα της πόρτας του όπως και φωτογραφιών απεικόνισης των έκτακτων εργασιών πριν και μετά την εκτέλεσή τους.**

Η έκδοση Τιμολογίου παροχής Υπηρεσιών στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης εκ μέρους του δευτέρου των συμβαλλομένων θεωρείται απαραίτητα ως αποδεικτικό στοιχείο υλοποίησης των εκάστοτε εργασιών επισκευής-αναβάθμισης και συντήρησης, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία περί όπως ισχύει κάθε φορά και τον καθιστά ρητά και απαραίτητα εξ ολοκλήρου υπεύθυνο.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

#### **Άρθρο 7: Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

#### **Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες εργασίες.

Η αποκατάσταση φθορών ή βλαβών εξαρτημάτων του δικτύου φυσικού αερίου εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών (τουλάχιστον 12 μηνών), θεωρείται συντήρηση και η δαπάνη βαρύνει τον συντηρητή

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα το Δήμο Λαρισαίων για τυχόν ανταλλακτικά που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών

ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

Σε περίπτωση που από την έκθεση ελέγχου αρμόδιου φορέα προκύψουν ελλείψεις – μη συμμορφώσεις με την κείμενη νομοθεσία, ή απαιτήσεις ένεκα εναρμόνισης με νέους κανονισμούς, οι εργασίες αυτές μετά υλικών θα βαρύνουν τον εργοδότη.

Η αξία των αναλώσιμων υλικών συνήθους συντήρησης και οι αντίστοιχες εργασίες βαρύνει τον συντηρητή.

Βλάβες ή φθορές των οποίων η αποκατάσταση απαιτεί ειδικά υλικά (ηλεκτροβάννες, καυστήρες κ.λ.π..) θα βαρύνουν των εργοδότη.

**Τα ανωτέρα θα κοστολογούνται** , θα καταγράφονται στο φύλλο ελέγχου και η υπηρεσία θα μεριμνεί για την επισκευή τους από τον συντηρητή με τον οποίο έχει σύμβαση για κάθε συγκεκριμένο κτίριο.

#### **Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο**

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

#### **Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών**

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του ν 4412/16.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

**Ο ΑΝ . ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**